




UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ AZYLU,  
MIGRACJI I INTEGRACJI

"Bezpieczna przystań"

<b>STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.</b>		
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok tel. 606-205-923, biuro: 531-901-470		
<b>ZADANIE NR 2</b>		
<b>Przedmiot opracowania:</b> <b>REMONT I WYPOSAŻENIE 2 POMIESZCZEŃ PO BYŁEJ POWIELARNI</b> <b>(ZLOKALIZOWANYCH NA POSESJI PUW)</b> <b>NA POTRZEBY PRZECHOWYWANIA BIEŻĄCYCH AKT SPRAW OPT</b>		
Adres inwestycji:		Inwestor:
ul. Mickiewicza 3 15-123 Białystok dz. nr ewid. 1777/4, obręb 11 Białystok		Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 15-123 Białystok
Stadium: <b>PROJEKT BUDOWLANY – ROBOTY BUDOWLANE</b>		
Kategoria obiektu budowlanego:		XII

Branża:	Funkcja:	Imię i Nazwisko	Podpis:
Architektura:	Projektant:	<b>MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI</b> <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i>	
	Współpraca:	<b>MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ MODZELEWSKI</b>	
Elektryczna:	Projektant:	<b>MGR INŻ. ROBERT GRODZKI</b> <i>Upr. bud w spec. inst. el. do projektowania bez ograniczeń PDL/0101/POOE/06</i>	
	Współpraca:	<b>MGR INŻ. MATEUSZ WOSZCZENKO</b> <i>Upr. bud w spec. inst. el. do projektowania bez ograniczeń PDL/0072/PWBE/18</i>	
Sanitarna:	Projektant:	<b>MGR INŻ. PIOTR KOŻŁUK</b> <i>uprawnienia budowlane do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr.: PDL/0140/PBS/17</i>	

**BIAŁYSTOK**

**20 stycznia 2020**

SPIS TREŚCI			
Lp.	Nazwa		Nr
1	STRONA TYTUŁOWA		
2	SPIS TREŚCI		
3	OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW		
4	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU		
5	RYSUNKI CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ		
	Inwentaryzacje stanu istniejącego	1:50	
	Projektowane zmiany budowlane demontażu	1:50	
	Projektowane zmiany budowlane docelowe	1:50	
6	CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA		
7	CZĘŚĆ SANITARNA		

**UWAGA :**

Wszelkie oświadczenia, uprawnienia i izby projektantów znajdują się w opracowaniu dla **ZADANIA 1** (Remont łazienek przy sali obsługi obywateli państw trzecich, zwane dalej „OPT”, obok holu przy głównym wejściu do podlaskiego urzędu wojewódzkiego, zwanego dalej „PUW”)

**Oświadczenie:**

**W związku z wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane Art. 20, ust. 4 oświadczam, że projekt robót budowlanych związanych z remontem i wyposażeniem 2 pomieszczeń po byłej powielarni (zlokalizowanych na posesji PUW) na potrzeby przechowywania bieżących akt spraw OPT został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

<b>Branża:</b>	<b>Funkcja:</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Podpis:</b>
Architektura:	Projektant:	<b>MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI</b> <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i>	
Elektryczna:	Projektant:	<b>MGR INŻ. ROBERT GRODZKI</b> <i>Upr. bud w spec. inst. el. do projektowania bez ograniczeń PDL/0101/POOE/06</i>	
	Współpraca:	<b>MGR INŻ. MATEUSZ WOSZCZENKO</b> <i>Upr. bud w spec. inst. el. do projektowania bez ograniczeń PDL/0072/PWBE/18</i>	
Sanitarna:	Projektant:	<b>MGR INŻ. PIOTR KOŻLUK</b> <i>uprawnienia budowlane do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr.: PDL/0140/PBS/17</i>	

**BIAŁYSTOK****20 stycznia 2020**

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

### 1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem
- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy
- Pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w dniach 25-26.11.2019
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr.75/2002 poz.690)

Biuro projektowe:	<b>STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.</b> ul. Opolska 15, 15-549 Białystok tel. 606-205-923, biuro: 531-901-470
Nazwa inwestycji:	REMONT I WYPOSAŻENIE 2 POMIESZCZEŃ PO BYŁEJ POWIELARNI (ZLOKALIZOWANYCH NA POSESJI PUW) NA POTRZEBY PRZECHOWYWANIA BIEŻĄCYCH AKT SPRAW OPT
Adres inwestycji:	ul. Mickiewicza 3 15-123 Białystok dz. nr ewid. 1777/4, obręb 11 Białystok
Inwestor:	Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 15-123 Białystok

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania położone są na posesji Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w gospodarczo - garażowym przy ulicy Mickiewicza 3, dz. nr ewid. 1777/4, obręb 11 Białystok. Budynek pełni funkcję pomocniczą dla Urzędu Wojewódzkiego. Opracowywane pomieszczenia są byłymi pomieszczeniami biurowymi zlokalizowanymi na parterze budynku. Celem poniższego opracowania jest przygotowanie projektu umożliwiającego przeprowadzenie remontu pomieszczeń oraz dostosowanie go do potrzeb archiwalnych na akta spraw OPT.

### 3. STAN ISTNIEJĄCY/ DANE OGÓLNE

Budynek powstał w I połowie XX wieku, parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii murowanej. Budynek jest aktualnie użytkowany jako budynek pomocniczy dla Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku. Ogólny stan techniczny budynku jest zadowalający, Elementy konstrukcyjne oraz wyposażenia są również zadowalające. Budynek jest suchy, niezawilgocony. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia istniejących fundamentów.

W ramach projektowanego zadania kubatura ulegnie zmianie natomiast powierzchnia zabudowy pozostanie taka sama. Poprzez zmianę poziomu posadzki.

### 4. DANE LICZBOWE

POW. POMIESZCZEŃ PRZED REMONTEM	65,00 m <sup>2</sup>
KUBATURA PRZED REMONTEM	183,56 m <sup>3</sup>
POW. POMIESZCZENIA PO REMONCIE	65,00 m <sup>2</sup>
KUBATURA PO REMONCIE	180,46 m <sup>3</sup>

### 5. PROGRAM I PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Przedmiotem opracowania jest remont 2 pomieszczeń archiwalnych po byłej powielarni. Przeznaczenie obiektu nie ulegnie zmianie.

## **6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Forma i funkcja obiektu budowlanego zmienia się w jednym pomieszczeniu – (zmiana poczekalni na 1 piętrze, w głównym budynku urzędu, na pokój socjalny dla pracowników) pozostała część pozostaje bez zmian funkcjonalnych.

### **Zakres robót budowlanych:**

Obecnie opracowywane 2 pomieszczenia znajdują się w wolno-stojącym budynku parterowym, posiadającym 2 niezależne wejścia. W pomieszczeniach znajduje się instalacja elektryczna, sanitarna oraz instalacja C.O. Planowane prace remontowe mają polegać na wymianie posadzki, tynkowaniu oraz malowaniu ścian i sufitu, przeniesieniu grzejników, oraz przebudowanie istniejącej instalacji elektrycznej. Zostanie wykonany montaż urządzeń archiwalnych (regały jezdne, regały jednostronne) oraz demontaż istniejących umywalek.

## **7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE**

**Projektowane prace budowlane nie ingerują w istniejący układ konstrukcyjny budynku**

### **7.1. POMIESZCZENIE „POWIELARNIA” 032**

#### **ROBOTY DEMONTAŻOWE**

##### **Elementy do stałego demontażu\*:**

- Oprawy elektryczne
- Oprawy oświetleniowe
- Parapet
- Grzejnik wraz z przyłączami
- Umywalka wraz z instalacją doprowadzającą wodę
- Gniazdko telefoniczne
- Drzwi

**\*Po zdemontowaniu wymienionych elementów, należy uzgodnić które z nich należy przekazać Zamawiającemu, wg jego wskazania.**

##### **\*Elementy przeznaczone do wkucia w ścianę**

- Kable elektryczne - wg części elektrycznej projektu
- Kable telekomunikacyjne - wg części elektrycznej projektu

##### **\*Elementy przeznaczone do wymiany i wkucia w ścianę**

- Instalacja CO - wg części sanitarnej projektu
- Instalacja wodna - wg części sanitarnej projektu

##### **Elementy do skucia/ usunięcia:**

- Istniejąca posadzka wraz z warstwą nośną
- lamperia ze ścian

#### **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- zabezpieczenie istniejących okien
- przygotowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny.
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia istniejących powłok malarskich
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków
- odgrzybianie ścian - specjalistycznymi środkami biobójczymi - stosować zgodnie z instrukcją i przepisami BHP wraz z odczyszczeniem powierzchni ścian

## **ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

### **Roboty zewnętrzne:**

#### **-montaż drzwi wejściowych**

Drzwi wejściowe D1- aluminiowe, z przekładkami termicznymi, antywłamaniowe z nadstawką:

- Geometria drzwi zgodnie z drzwiami istniejącymi.
- Pozostałe obowiązkowe wyposażenie drzwi:
- 3 zawiasy 3-skrzydłkowe, 3 bolce antywłamaniowe od strony zawiasów,
- zamek listwowy ze stali nierdzewnej rolkowy, 3 punktowy, antywłamaniowy w klasie min. C z wkładką centralną w klasie min. C.
- wewnątrz profilu blachy stalowe zabezpieczające zamek przed przewierceniem,
- samozamykacz szynowy,
- od zewnątrz pochwyt ze stali nierdzewnej satynowanej
- pochwyt od wewnątrz – jak wyżej.
- Dobór profili pod względem gwarantowanej bezawaryjnej ilości otwarć / zamknięć -dostosować do charakteru zabudowy, z uwzględnieniem faktu, że są to drzwi wejściowe
- Wszystkie profile lakierowane proszkowo na kolor RAL 9006.
- Szklenie nadstawki przeziernie, antywłamaniowe, bezpieczne, jednokomorowe
- Drzwi pełne wypełnione blachą aluminiową w kolorze profili.
- Obróbki, listwy maskujące – systemowe z blachy aluminiowej lakierowanej proszkowo na kolor profili.

#### **-montaż rolet antywłamaniowych**

Rolety zewnętrzne SLK 45 - szt 1

- system o zastosowaniu do budynków już wykończonych lub remontowanych
- możliwości montażu rolet SLK 45 bezpośrednio na elewacji budynku,
- system nie wymaga ingerencji w konstrukcję i montaż okna, przez co nie zmienia się poziom izolacji cieplnej.
- Kaseta, pancerz oraz prowadnice rolety wykonane są z lakierowanych profili aluminiowych.
  - montowany w sposób: we wnęce okiennej.

### **Roboty wewnętrzne:**

- Wylanie nowej posadzki zbrojonej układ warstw wg schematu - Beton typu B20 ~10cm- Styropian [ $\lambda = 0,032$  (W/mK)] ~5cm - Zbrojenie dwukierunkowe
- wykończenie GRES na pełnym kleju - | Format - 60x60 cm | ścieralność min. klasa 4 | Antypoślizgowość
- min. R9| Rektyfikowane | Matowy | Kolor - Imitacja Betonu - odcień szarości

\* Szpachlowanie i malowanie ścian,sufitów- Farba kolor biały| matowa | odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Szpachlowanie 2 x , przed szpachlowaniem powierzchni należy je zagruntować |Malowanie dwukrotne – ponadto przed malowaniem wykonać 1x gruntowanie powierzchni | Przed gruntowaniem i malowaniem należy powierzchnie 1x wygładzić gładzią polimerową.| Farba musi posiadać stosowne atesty BHP dotyczące wymagań sanitarnych

- \* Nowe grzejniki wraz z instalacjami wg części sanitarnej projektu
- \* Nowa instalacja elektryczna wg części elektrycznej projektu
- \* Ostre krawędzie ścian - wykończyć narożnikami aluminiowymi
- \* Obróbka szpachlarska gładzi
- \* Wykonanie cokołu przypodłogowego z gresu użytego do wykończenia posadzki - wysokość cokołu 10 cm
- \* Obróbka szpachlarska i malarska wykutego otworu do sąsiedniego pomieszczenia.
- \* Montaż nowego parapetu - szt 1 - białe - z konglomeratu - grubość 3 cm

#### **-montaż regału jednostronnego:**

##### **REGAŁ JEDNOSTRONNY R1**

wymiary: szerokość całkowita 240 cm, głębokość: 30 cm, wysokość:240 cm.

Ilość sztuk:1 (dopuszczalne podzielenie szerokości całkowitej na moduły)

- Elementy pionowe regału wykonane z blach o grubości min. 2mm, perforowane co 30mm.
- Profil kątownika min. 35x35mm.
- Półki wykonane z blach o grubości min. 0,8mm.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

- Szerokość zagięcia półki min. 35mm.
- Regał powinien posiadać ograniczniki boczne i tylne.
- Ilość półek: Minimum 6
- Obciążenie półki min. 100 kg
- Max. obciążenie regału: 650 kg
- Regulacja rozstawu półek co 50 mm
- Kolorystyka: RAL 7035

**-montaż regałów jezdnych:**

**REGAŁY PRZESUWNE - Pomieszczenie 032**

Regały przesuwne i podłogi jezdne muszą w szczególności:

1. posiadać świadectwo/a bezpieczeństwa pracy,
  2. posiadać atest/y klasyfikacji ogniowej w zakresie niepalności oferowanych regałów,
  3. posiadać atest/y higieniczny/e,
  4. być zgodne z polskimi normami, obowiązującymi w przedmiotowym zakresie i zgodnie normą PN-88/M78321
- powinny posiadać tabliczki znamionowe zawierające dane pozwalające na pełną identyfikację producenta, zawierające co najmniej:
- a) nazwę i znak wytwórcy,
  - b) nazwę i oznaczenie regału,
  - c) numer fabryczny i rok produkcji,
  - d) zakres i wyniki przeprowadzonych badań,
  - e) stwierdzenie zgodności wyników badań z PN,
  - f) dane o dopuszczalnym obciążeniu półek i regałów

**Zaleca się, aby Wykonawca przed wykonaniem regałów dokonał szczegółowego pomiaru i w razie potrzeby skorygował, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wymiary wskazane na rysunku**

Wymagania regałów jezdnych:

1. regały powinny być rozmieszczone maksymalnie wykorzystując powierzchnię w pomieszczeniach,
2. rozmieszczenie regałów dwustronnych przedstawiono na rysunku ,
3. preferowana wysokość regałów ok. 2400 mm – szerokość przęsła 500mm – dł. przęsła 2600mm,
4. przejście między regałami (dostęp do półki) minimum 500 mm,
5. Odstęp między półkami (światło) – 500 mm,
6. Ilość przęseł– 9 użytkowych + 1 kryjąca,
7. szyny nawierzchniowe na całej szerokości pomieszczenia,
8. napęd ręczny korbowy z blokadą,
9. ściany boczne oraz tylne pełne,
10. osłona górna najwyższej półki zabezpieczająca przed kurzem,
11. tory wykonane ze stali, a następnie cynkowane ogniowo,
12. szyny wykonane ze stali walcowanej na gorąco,
13. tory na stałe przytwierdzone do podłoża i wypoziomowane tak, by nie powodowały samoczynnego przemieszczania się regałów,
14. krawędzie toru osłonięte z dwóch stron najazdami,
15. prowadzenie regału zapewnione jest na dwóch najbardziej odległych szynach,
16. dla zapewnienia równoległego prowadzenia regału podwozie regałów wyposażone jest w system napędu centralnego,
17. podwozie regałów jest wyposażone w system stabilizacji pionowej zabezpieczający regał przed przechyłem lub wywróceniem,
18. wszystkie regały zaopatrzone w odboje zabezpieczające przed przypadkowym przygnieceniem palców podczas przesuwania,
19. ściany boczne pełne wykonane ze stali zimnowalcowanej, odtłuszczone i lakierowane proszkowo w kolorze RAL 7035, wyposażone w dwa rzędy otworów do mocowania półek na specjalnych zaczepach – dowolność zmiany rozstawu półek bez konieczności rozkręcania śrub,
20. górna półka skręcana na trwałe ze ścianą boczną regału,
21. ściany działowe w postaci wzmocnień krzyżowych (stężenia) zapewniających swobodny przepływ powietrza,
22. półki wykonane ze stali zimnowalcowanej,
23. półki nie powinny posiadać żadnych ostrych krawędzi i kantów,
24. półki winny posiadać podgięcie na wysokość 50 mm wzdłuż tylnego brzegu lub listwę zapółkową,
25. mocowania półek do ścian bocznych winno odbywać się przy pomocy specjalnych 4 zaczepów umożliwiających dowolność zmiany rozstawu półek bez konieczności używania jakichkolwiek narzędzi,

26. półki malowanie proszkowo w kolorze RAL 7035,
27. każda półka wyposażona w przegrodę ruchomą,
28. przemieszczenie regału odbywać się będzie za pomocą trójamiennego pokrętła przy użyciu niewielkiej siły fizycznej
- poprzez dwustopniową przekładnię łańcuchową,
29. każde pokrętło ma wbudowany mechanizm blokady,
30. korby trójamienne zakończone plastikowymi obrotowymi gałkami,
31. koła zębate stalowe,
32. wszystkie elementy obrotowe łożyskowane na krytych kulkowych łożyskach tocznych,
33. mechanizm napędowy wyposażony w blokadę umożliwiającą zablokowanie regału w każdej chwili, co uniemożliwia niekontrolowany przesuw regału,
34. mechanizm napędowy zakryty poprzez panel frontowy,
35. panel frontowy - osłona wykonana z jednolitej blachy zimnowalcowanej lakierowanej proszkowo w kolorze RAL 7035,
36. panel wyposażony w tabliczki z pleksi z możliwością wsuwania w nie oznakowania (informacji) zawartości regału,
37. panele frontowe osłaniają mechanizmy napędowe.

## **7.2. POMIESZCZENIE „POWIELARNIA” 033**

### **ROBOTY DEMONTAŻOWE**

#### **Elementy do stałego demontażu\*:**

- Oprawy elektryczne
- Oprawy oświetleniowe
- Parapety
- Grzejniki wraz z przyłączami
- Umywalka wraz z instalacją doprowadzającą wodę
- Gniazdko telefoniczne
- Drzwi
- instalacja siły

**\*Po zdemontowaniu wymienionych elementów, należy uzgodnić które z nich należy przekazać Zamawiającemu, wg jego wskazania.**

#### **\*Elementy przeznaczone do wkucia w ścianę**

- Kable elektryczne - wg części elektrycznej projektu
- Kable telekomunikacyjne - wg części elektrycznej projektu

#### **\*Elementy przeznaczone do wymiany i wkucia w ścianę**

- Instalacja CO - wg części sanitarnej projektu
- Instalacja wodna - wg części sanitarnej projektu

#### **Elementy do skucia/ usunięcia:**

- Istniejąca posadzka wraz z warstwą nośną
- lamperia ze ścian

### **ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- zabezpieczenie istniejących okien
- przygotowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia pokrytych tynkiem, jako jednej równej płaszczyzny.
- usunięcie z powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia istniejących powłok malarskich
- dokonanie naprawy tynków ścian wewnętrznych oraz zrekonstruowanie tynków w miejscach znacznych ubytków
- odgrzybianie ścian - specjalistycznymi środkami biobójczymi - stosować zgodnie z instrukcją i przepisami BHP wraz z odczyszczeniem powierzchni ścian



## **ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

### **Roboty zewnętrzne:**

#### **-montaż drzwi wejściowych**

Drzwi wejściowe D2- aluminiowe, z przekładkami termicznymi, antywłamaniowe :

- Geometria drzwi zgodnie z drzwiami istniejącymi.
- Pozostałe obowiązkowe wyposażenie drzwi:
- 3 zawiasy 3-skrzydłkowe, 3 bolce antywłamaniowe od strony zawiasów,
- zamek listwowy ze stali nierdzewnej rolkowy, 3 punktowy, antywłamaniowy w klasie min. C z wkładką centralną w klasie min. C.
- wewnątrz profilu blachy stalowe zabezpieczające zamek przed przewierceniem,
- samozamykacz szynowy,
- od zewnątrz pochwyt ze stali nierdzewnej satynowanej
- pochwyt od wewnątrz – jak wyżej.
- Dobór profili pod względem gwarantowanej bezawaryjnej ilości otwarć / zamknięć -dostosować do charakteru zabudowy, z uwzględnieniem faktu, że są to drzwi wejściowe
- Wszystkie profile lakierowane proszkowo na kolor RAL 9006.
- Drzwi pełne wypełnione blachą aluminiową w kolorze profili.
- Obróbki, listwy maskujące – systemowe z blachy aluminiowej lakierowanej proszkowo na kolor profili.

#### **-montaż rolet antywłamaniowych**

Rolety zewnętrzne SLK 45 - szt 2

- system o zastosowaniu do budynków już wykończonych lub remontowanych
- możliwości montażu rolet SLK 45 bezpośrednio na elewacji budynku,
- system nie wymaga ingerencji w konstrukcję i montaż okna, przez co nie zmienia się poziom izolacji cieplnej.
- Kaseta, pancerz oraz prowadnice rolety wykonane są z lakierowanych profili aluminiowych.
  - montowany w sposób: we wnęce okiennej.

### **Roboty wewnętrzne:**

- Wylanie nowej posadzki zbrojonej układ warstw wg schematu - Beton typu B20 ~ 10cm - Styropian [ $\lambda = 0,032$  (W/mK)] ~5cm - Zbrojenie dwukierunkowe
- wykończenie GRES na pełnym kleju - | Format - 60x60 cm | ścieralność min. klasa 4 | Antypoślizgowość
- min. R9| Rektyfikowane | Matowy | Kolor - Imitacja Betonu - odcień szarości

\* Szpachlowanie i malowanie ścian, sufitów- Farba kolor biały| matowa | odporność na szorowanie na mokro - Rodzaj 1 | Odporność na szorowanie - Klasa 1| Szpachlowanie 2 x , przed szpachlowaniem powierzchni należy je zagruntować |Malowanie dwukrotne – ponadto przed malowaniem wykonać 1x gruntowanie powierzchni | Przed gruntowaniem i malowaniem należy powierzchnię 1x wygładzić gładzią polimerową. | Farba musi posiadać stosowne atesty BHP dotyczące wymagań sanitarnych

- \* Nowe grzejniki wraz z instalacjami wg części sanitarnej projektu
- \* Nowa instalacja elektryczna wg części elektrycznej projektu
- \* Ostre krawędzie ścian - wykończyć narożnikami aluminiowymi
- \* Obróbka szpachlarska gładzi
- \* Wykonanie cokołu przypodłogowego z gresu użytego do wykończenia posadzki - wysokość cokołu 10 cm
- \* Obróbka szpachlarska i malarska wykutego otworu do sąsiedniego pomieszczenia.
- \* Montaż nowego parapetu - szt 2 - białe - z konglomeratu - grubość 3 cm

#### **-montaż regału jednostronnego:**

##### **REGAŁ JEDNOSTRONNY R2**

wymiary: szerokość całkowita 180 cm, głębokość: 30 cm, wysokość: 240 cm.

Ilość sztuk: 1 (dopuszczalne podzielenie szerokości całkowitej na moduły)

- Elementy pionowe regału wykonane z blach o grubości min. 2mm, perforowane co 30mm.
- Profil kątownika min. 35x35mm.
- Półki wykonane z blach o grubości min. 0,8mm.
- Szerokość zagięcia półki min. 35mm.
- Regał powinien posiadać ograniczniki boczne i tylne.
- Ilość półek: Minimum 6

- Obciążenie półki min. 100 kg
- Max. obciążenie regału: 650 kg
- Regulacja rozstawu półek co 50 mm
- Kolorystyka: RAL 7035

#### **REGAŁ JEDNOSTRONNY R3**

wymiary: szerokość całkowita 290 cm, głębokość: 30 cm, wysokość: 240 cm.

Ilość sztuk: 1 (dopuszczalne podzielenie szerokości całkowitej na moduły)

- Elementy pionowe regału wykonane z blach o grubości min. 2mm, perforowane co 30mm.

- Profil kątownika min. 35x35mm.
- Półki wykonane z blach o grubości min. 0,8mm.
- Szerokość zagięcia półki min. 35mm.
- Regał powinien posiadać ograniczniki boczne i tylne.
- Ilość półek: Minimum 6
- Obciążenie półki min. 100 kg
- Max. obciążenie regału: 650 kg
- Regulacja rozstawu półek co 50 mm
- Kolorystyka: RAL 7035

#### **-montaż regałów jezdnych:**

##### **REGAŁY PRZESUWNE - Pomieszczenie 033**

**Regały przesuwne i podłogi jezdne muszą w szczególności:**

1. posiadać świadectwo/a bezpieczeństwa pracy,
2. posiadać atest/y klasyfikacji ogniowej w zakresie niepalności oferowanych regałów,
3. posiadać atest/y higieniczny/e,
4. być zgodne z polskimi normami, obowiązującymi w przedmiotowym zakresie i zgodnie normą PN-88/M78321

powinny posiadać tabliczki znamionowe zawierające dane pozwalające na pełną identyfikację producenta, zawierające co najmniej:

- a) nazwę i znak wytwórcy,
- b) nazwę i oznaczenie regału,
- c) numer fabryczny i rok produkcji,
- d) zakres i wyniki przeprowadzonych badań,
- e) stwierdzenie zgodności wyników badań z PN,
- f) dane o dopuszczalnym obciążeniu półek i regałów

**Zaleca się, aby Wykonawca przed wykonaniem regałów dokonał szczegółowego pomiaru i w razie potrzeby skorygował, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wymiary wskazane na rysunku**

Wymagania regałów jezdnych:

1. regały powinny być rozmieszczone maksymalnie wykorzystując powierzchnię w pomieszczeniach,
2. rozmieszczenie regałów dwustronnych przedstawiono na rysunku ,
3. preferowana wysokość regałów ok. 2400 mm, sz. przesła 500mm – 6 x dł. 5000mm + 4 x dł 3000mm ,
4. przejście między regałami (dostęp do półki) minimum 500 mm,
5. Odstęp między półkami (światło) – 500 mm,
6. Ilość półek – 8 użytkowych + 2 kryjące  
( 6 długości 500 cm | 5 użytkowe- 1 kryjąca ----4 długości 300 cm | 3 użytkowe – 1 kryjąca )
7. szyny nawierzchniowe na całej szerokości pomieszczenia,
8. napęd ręczny korbowy z blokadą,
9. ściany boczne oraz tylne pełne,
10. osłona górna najwyższej półki zabezpieczająca przed kurzem,
11. tory wykonane ze stali, a następnie cynkowane ogniowo,
12. szyny wykonane ze stali walcowanej na gorąco,
13. tory na stałe przytwierdzone do podłoża i wypoziomowane tak, by nie powodowały samoczynnego przemieszczania się regałów,
14. krawędzie toru osłonięte z dwóch stron najazdami,
15. prowadzenie regału zapewnione jest na dwóch najbardziej odległych szynach,
16. dla zapewnienia równoległego prowadzenia regału podwozie regałów wyposażone jest w system napędu centralnego,
17. podwozie regałów jest wyposażone w system stabilizacji pionowej zabezpieczający regał przed przechyłem lub wywróceniem,

18. wszystkie regały zaopatrzone w odboje zabezpieczające przed przypadkowym przygnieceniem palców podczas przesuwania,
19. ściany boczne pełne wykonane ze stali zimnowalcowanej, odtłuszczone i lakierowane proszkowo w kolorze RAL 7035, wyposażone w dwa rzędy otworów do mocowania półek na specjalnych zaczepach – dowolność zmiany rozstawu półek bez konieczności rozkręcania śrub,
20. górna półka skręcana na trwałe ze ścianą boczną regału,
21. ściany działowe w postaci wzmocnień krzyżowych (stężenia) zapewniających swobodny przepływ powietrza,
22. półki wykonane ze stali zimnowalcowanej,
23. półki nie powinny posiadać żadnych ostrych krawędzi i kantów,
24. półki winny posiadać podgięcie na wysokość 50 mm wzdłuż tylnego brzegu lub listwę zapółkową,
25. mocowania półek do ścian bocznych winno odbywać się przy pomocy specjalnych 4 zaczepów umożliwiających dowolność zmiany rozstawu półek bez konieczności używania jakichkolwiek narzędzi,
26. półki malowanie proszkowo w kolorze RAL 7035,
27. każda półka wyposażona w przegrodę ruchomą,
28. przemieszczenie regału odbywać się będzie za pomocą trójamennego pokrętła przy użyciu niewielkiej siły fizycznej poprzez dwustopniową przekładnię łańcuchową,
29. każde pokrętło ma wbudowany mechanizm blokady,
30. korby trójamienne zakończone plastikowymi obrotowymi gałkami,
31. koła zębate stalowe,
32. wszystkie elementy obrotowe łożyskowane na krytych kulkowych łożyskach tocznych,
33. mechanizm napędowy wyposażony w blokadę umożliwiającą zablokowanie regału w każdej chwili, co uniemożliwia niekontrolowany przesuw regału,
34. mechanizm napędowy zakryty poprzez panel frontowy,
35. panel frontowy - osłona wykonana z jednolitej blachy zimnowalcowanej lakierowanej proszkowo w kolorze RAL 7035,
36. panel wyposażony w tabliczki z pleksi z możliwością wsuwania w nie oznakowania (informacji) zawartości regału,
37. panele frontowe osłaniają mechanizmy napędowe.

## **8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Z uwagi na charakter projektowanych prac wewnątrz i zewnętrznych budynku nie ma konieczności sporządzania projektu zagospodarowania działki.

## **ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE I UTWARDZENIA TERENU**

Istniejące nawierzchnie i utwardzenia terenu nie dotyczą prowadzonych prac.

## **9. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Budynek urzędu usytuowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Białegostoku wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 1 września 1977 r. pod nr rej. A-286.

## **10. WPŁYW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO NA ŚRODOWISKO**

Projektowane prace budowlane nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

## **11. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren działki objętej opracowaniem leży poza obszarem oddziaływania górniczego.

## **12. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE**

**INSTALACJA C.O.** – zgodnie z częścią sanitarną projektu

**WENTYLACJA** – grawitacyjna, jak dotychczas

**INSTALACJE KANALIZACJI DESZCZOWEJ** – nie dotyczy

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE** – zgodnie z częścią elektryczną projektu

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

**INSTALACJA ODGROMOWA – nie dotyczy**

**INSTALACJA SANITARNA – zgodnie z częścią sanitarną projektu**

**13. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Z projektowanych pomieszczeń nie będą korzystały osoby niepełnosprawne

**14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU**

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na istniejący stan ochrony przeciwpożarowej budynku. Nie zmieniają uwarunkowań ochrony przeciwpożarowej.

**15. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

**Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Projektowane prace nie mają wpływu na emisję

**Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Istniejący pojemnik na odpady stałe – jak dotychczas

**Emisja hałasu, wibracji i promieniowania**

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na emisję hałasu, wibracji i promieniowania. Brak szkodliwych emisji hałasu, wibracji i promieniowania – funkcja nieuciążliwa – jak dotychczas.

**Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wodę**

Planowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan (brak kolidującego z budynkiem istniejącego drzewostanu), glebę i wodę (nie zmienia się kierunku spływu wód opadowych, brak szkodliwego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne), a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy – jak dotychczas.

**16. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE**

Dotychczasowy program i funkcja budynku nie ulega zmianie.

### **Uwagi końcowe**

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania, oraz opracowaniach branżowych.

2. Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z zespołem autorskim Studio Architektury Gamma, ul. Opolska 15, 15-549 Białystok, tel. 531-901-470

**3. Ze wszystkimi sprawami dotyczącymi wyjaśnień lub uzupełnień należy zwracać się do biura autorskiego przed podjęciem czynności na budowie.**

4. Wszystkie roboty remontowo-renowacyjne należy prowadzić i wykonywać zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót”, kartami technicznymi wyrobów oraz atestami dostarczonymi przez producenta.

5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzenia prac remontowych konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót – należy kontaktować się z Pracownią Projektową.

6. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać wszystkie niezbędne i wymagane świadectwa, aprobaty i dopuszczenie do stosowania na obszarze R.P.

7. Roboty budowlane będą przeprowadzane na czynnym obiekcie

***UWAGA: Należy stosować materiały budowlane posiadające atest oraz aktualne aprobaty techniczne. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować i montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów.***

**UWAGA:**

**Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.**

**WYTYCZNE WYKONAWCZE:**

**Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.  
Stosować materiały posiadające atesty do stosowania w budownictwie.**

**ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>Branża:</b>	<b>Funkcja:</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Podpis:</b>
Architektura:	Projektant:	<b>MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI</b> <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008</i>	
	Współpraca:	<b>MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ MODZELEWSKI</b>	
Elektryczna:	Projektant:	<b>MGR INŻ. ROBERT GRODZKI</b> <i>Upr. bud w spec. inst. el. do projektowania bez ograniczeń PDL/0101/POOE/06</i>	
	Współpraca:	<b>MGR INŻ. MATEUSZ WOSZCZENKO</b> <i>Upr. bud w spec. inst. el. do projektowania bez ograniczeń PDL/0072/PWBE/18</i>	
Sanitarna:	Projektant:	<b>MGR INŻ. PIOTR KOŻŁUK</b> <i>uprawnienia budowlane do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr.: PDL/0140/PBS/17</i>	

**BIAŁYSTOK**

**20 stycznia 2020**